

## Świadectwa charakterystyki energetycznej

### Polska

W związku z implementacją Dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (w Polsce wprowadza ją nowelizacja ustawy Prawo Budowlane z dnia 19 września 2007 roku) od 1 stycznia 2009 roku każdy budynek lub lokal mieszkalny:

- **nowo powstały;**
- **przeznaczony na sprzedaż**
- **przeznaczony pod wynajem**

musi posiadać **świadectwo charakterystyki energetycznej (ważność 10 lat)**.

Świadectwo potwierdzające klasę energetyczną budynku/lokalu dostarczy nam informacji, jak wysokich kosztów możemy się spodziewać w związku z użytkowaniem danego budynku/lokalu.

Dokument ten ma wskazać rzeczywisty **aktualny** stan budynku i może być podstawą do podjęcia różnego rodzaju działań ograniczających zużycie energii.

#### **Świadectwa będą zawierały:**

- podstawowe informacje o budynku
  - charakterystykę techniczno-użytkową
  - ocenę charakterystyki energetycznej
- oraz sugerowane działania umożliwiające minimalizację zużycia energii w budynku/lokalu.

#### Świadectwo **nie** jest wymagane w przypadku budynków:

- podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- używanych jako miejsca kultu i do działalności religijnej
- przeznaczonych do użytkowania w czasie nie dłuższym niż 2 lata
- niemieszkalnych służących gospodarce rolnej
- przemysłowych i gospodarczych o zapotrzebowaniu na energię nie większym niż 50 kWh/m<sup>2</sup>/rok
- mieszkalnych przeznaczonych do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku
- wolnostojących o powierzchni użytkowej poniżej 50 m<sup>2</sup>. [Nowelizacja Ustawy Prawo Budowlane z dnia 19 września 2007, Dz.U. 2007 nr 191 poz. 1373]

#### Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku może sporządzać osoba, która:

- posiada pełną zdolność do czynności prawnych
- ukończyła co najmniej studia magisterskie w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym
- nie była karana za przestępstwa przeciwko mieniu, dokumentom, za przestępstwa gospodarcze, za fałszowanie pieniędzy, papierów wartościowych, znaków urzędowych lub za przestępstwa skarbowe
- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej lub odbyła szkolenie i złożyła z wynikiem pozytywnym egzamin przed ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej [Nowelizacja Ustawy Prawo Budowlane z dnia 19 września 2007, Dz.U. 2007 nr 191 poz. 1373].

Dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków wprowadzona we wszystkich Krajach Członkowskich generować będzie olbrzymie oszczędności energii.

Wzrost cen tradycyjnych surowców energetycznych, a co za tym idzie wzrost cen energii elektrycznej, zmusza nas do podjęcia wszelkich kroków mających na celu obniżenie

energochłonności naszych lokali oraz poszukiwanie alternatywnych źródeł energii. Jest to podyktowane głównie aspektami związanymi z ochroną środowiska oraz względami ekonomicznymi.

**Sytuacja ta daje ogromne możliwości przedsiębiorcom promującym alternatywne źródła energii, firmom budowlanym, które oferują niestandardowe rozwiązania wykorzystujące czystą energię oraz wielu innym podmiotom, które inwestując w wiedzę, wypuszczą na polski rynek specjalistów przeszkolonych z zakresu doradztwa energetycznego.**

### **Przykłady z zagranicy**

#### **Dania**

Państwo to, jako jedyne w Europie, eksportuje energię, mimo że nie posiada własnych zasobów paliw kopalnych.

W Danii już od lat 1980 funkcjonuje obowiązkowy system doradztwa energetycznego. Świadectwa energetyczne są tam dość szczegółowe, największy nacisk kładziony jest na możliwość uzyskania jeszcze większych oszczędności energii. Certyfikaty energetyczne odnawiane są co 5 lat.

#### **Holandia**

W Holandii już od r. 1995 wszystkie nowo powstałe budynki obwarowane były wymaganiami dotyczącymi oceny charakterystyki energetycznej. Pięć lat później wprowadzono dobrowolny system certyfikacji energetycznej EPA (Energy Performance Advice), który odnosił się do budynków już istniejących.

Certyfikat EPA spełnia wymagania świadectwa energetycznego określonego w EPBD i jest on uznawany wobec budynków, które zdobyły go przed 2007 rokiem.

#### **Wielka Brytania**

Certyfikaty energetyczne EPC (Energy Performance Certificates) wprowadzono 6 kwietnia 2008 roku. Świadectwa wystawiane są na podstawie norm określonych przez wymogi budowlane dotyczące efektywności energetycznej (Building Regulations, Approved Document Part L) i przechowywane są w centralnej bazie rządowej co najmniej przez okres 20 lat.

Źródło:

Informacje radiowe – Radio Zet,

„Prawo Unii Europejskiej”, Wydawnictwo Prawo i Praktyka Gospodarcza Warszawa 2005r. pod redakcją Jana Barczatka,

Wykłady - dr Małgorzata Nowaczek-Zaremba (URE)

<http://www.builddesk.pl/dla+prasy/aktualnosci/certyfikacja?qclid=CNX2t6K3lpkCFQNTtAodBgslZg>

[http://www.paszportenergetyczny.pl/paszport-certyfikat/w\\_innych\\_krajach](http://www.paszportenergetyczny.pl/paszport-certyfikat/w_innych_krajach)

**Opracowała Katarzyna Maria Szpak**